

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73 /TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2022/DSST ngày 3/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn; Thông báo số 40/TB-CCTHADS ngày 10/10/2023 về kết quả thẩm định giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ biên bản ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn; địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Số TT	TÊN TÀI SẢN	Đơn vị tính	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Giá trị thẩm định (Đồng)
1	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10 tại thôn Nội Phạt, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn Hà Nội	m2	243,8m2	10.000.000đ	2.438.000.000đ
2	Giá trị tài sản gắn liền với đất				
	Nhà ở 01 tầng 01 tum	m2	91,4m2	4.569.000	229.683.630
	Nhà bếp	m2	14,6m2	2.351.000	18.878.530
	Nhà tắm, nhà vệ sinh	m2	24,1m2	2.351.000	31.162.505
	Chuồng chăn nuôi	m2	22,5m2	2.351.000	29.093.625
	Tổng cộng				2.746.818.290

Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực;
- Bản tự đánh giá, chấm điểm.
- Đơn đăng ký cung cấp dịch vụ bán đấu giá
- Phương án đấu giá;
- Kế hoạch triển khai bán đấu giá tài sản;
- Đơn chào phí bán đấu giá tài sản.

Và các tài liệu khác (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19/10/2023 đến hết ngày 23/10/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội tại thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Kiều Chinh